



Stavebný pozemok



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4436 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výmera pozemkov v celku: 4 135 m², plus 2 podiely v príľahlých parcelách: 301 m², spolu celkom: 4 436 m². Prístup na pozemok je z troch strán, jeden je priamo z hlavnej asfaltovej cesty. Elektrická prípojka na pozemku, kanalizácia pred pozemkom z dvoch strán. Prípojka na vodu vzdialená cca 350 metrov. Vzdialený 300 metrov od rekreačnej oblasti Rudava – ideálne pre aktívny oddych a relax v prírode. Pokojná lokalita na okraji obce s výhodami blízkosti občianskej vybavenosti. Výborná dopravná dostupnosť do Malaciek 9 km, rýchle a jednoduché spojenie s Rakúskom a Českou republikou pre prácu i výlety. Možnosť využitia vybudovaných cyklochodníkov v okolí pre aktívne trávenie voľného času a objavovanie krás regiónu. Ideálny pozemok pre výstavbu rodinných domov s priestrannou záhradou, prípadne iný podnikateľský zámer. Investícia do budúcnosti s trvalou hodnotou a potenciálom rastu. Na pozemkoch je možné postaviť aj bytový dom nakoľko bolo vydané záväzné stanovisko obce - UPI. Na základne záväzného stanoviska obce - UPI, bol spracovaný kompletný projekt pre bytovú výstavbu v hodnote 20 000 EUR. Kontakt: 0908 0706 49



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Lipovský

0908 070 649

mario.lipovsky67@gmail.com

