



## Investičný byt na predaj

90 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Šoporňa       |
| Ulica:           | Hlavná        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                            |     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne            | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Elektrika:                 | áno |
| Úžitková plocha:        | 38 m <sup>2</sup>  | Plyn:                      | áno |
| Zastavaná plocha:       | 45 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:               | áno |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Voda - na pozemku:         | áno |
| Energetický certifikát: | A                  | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Plyn - na pozemku:         | áno |
| Terasa:                 | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Rok poslednej           | 2024               | kanalizácia:               |     |
| rekonštrukcie:          |                    | Vykurovanie - lokálne:     | áno |
| Terasa plocha:          | 15 m <sup>2</sup>  | Internet:                  | áno |
| Počet vonkajších        | 2                  | Optická sieť:              | áno |
| parkovacích miest:      |                    |                            |     |
| Inžinierske siete:      | áno                |                            |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme investičný byt v obci Šoporňa vhodný na trvale bývanie alebo prenájom s vysokou návratnosťou investície. Byt ma 38m2, samostatnú kúpeľňu a samostatne WC. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Možnosť dokúpiť prislúchajúci pozemok cca 70 m2. K bytu je komplet projektová dokumentácia, energetický certifikát, požiarňý projekt, statický posudok, axonomická schéma, sprievodná technická správa, revízne správy, kolaudačné rozhodnutie. Nové plastové okná aj elektroinštalácia. Byt sa nachádza v centre obce v bezprostrednej blízkosti

kompetnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza základná aj materská škola, pošta, potraviny, reštaurácie, pohostinstvá, futbalový štadión, detské ihriská, dom kultúry a veľa možností voľno časových aktivít. Priehrada je vo vzdialenosti 500m. K bytu prislúcha terasa 15m<sup>2</sup> a parkovacie miesto. Vzdialenosť od miest Trnava 25km, Nitra 24km, Sereď 7km, Šaľa 12km, Galanta 12km. Byt je v osobnom vlastníctve. Len vážny záujem. RK nevolajte. 09080070649



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Lipovský**  
**0908 070 649**  
**mario.lipovsky67@gmail.com**

