



Na predaj investičná nehnuteľnosť



255 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šoporňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	136 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa plocha:	15 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet terás:	3	Internet:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	6	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám investičnú nehnuteľnosť v obci Šoporňa vhodnú na trvalé bývanie alebo prenájom s vysokou návratnosťou investície. Nehnuteľnosť pozostáva z troch samostatných bytov stojacich vedľa seba. Každý má svoj vlastný samostatný vchod. Každý byt má rozlohu 38 m², samostatnú kúpeľňu a samostatné WC. Nehnuteľnosť je napojená na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Možnosť dokúpiť prislúchajúci pozemok ku každému bytu cca 70 m². Byty je možné kúpiť aj jednotlivo. Cena jedného

bytu je 85 000 Euro. K nehnuteľnosti je komplet projektová dokumentácia, energetický certifikát, požiarň projekt, statický posudok, axonomická schéma, sprievodná technická správa, revízne správy, kolaudačné rozhodnutie. Nové plastové okná aj elektroinštalácia. Byt sa nachádza v centre obce v bezprostrednej blízkosti kompetnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza základná aj materská škola, pošta, potraviny, reštaurácie, pohostinstvá, futbalový štadion, detské ihriská, dom kultúry a veľa možností voľno časových aktivít. Priehrada je vo vzdialenosti 500m. K bytu prislúcha terasa 15m² a parkovacie miesto. Vzdialenosť od miest Trnava 25km, Nitra 24km, Sered' 7km, Šaľa 12km, Galanta 12km. Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve. Možnosť kúpy na hypotekárny úver. Len vážny záujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Lipovský
0908 070 649
mario.lipovsky67@gmail.com

