



Na predaj RD Šoporňa

105 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Šoporňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha predzáhradky:	75 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	1300 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1969
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení predáme rodinný dom v obci Šoporňa. Úžitková plocha domu je 75 m², rozloha pozemku je 1328 m². Dom sa nachádza na hlavnej ulici v intraviláne obce zastavanej rodinnými domami, postavený v roku 1969 z pálenej tehly, má vlastnú studňu, napojený na elektrinu, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, odpad je napojený na vlastnú žumpu. Dom pozostáva z vstupnej chodby, ma dve izby obývačka, spálňa a kuchyňa so špajzou. Nové plastové okná, strecha je šikmá pokrytá škridlou. Dom je vhodný na rekonštrukciu, v súčasnosti obývaný vlastníkami. Vhodný ako bývanie pre každú vekovú generáciu, mladé páry hľadajúce svoje prvé spoločné bývanie, ako aj pre čerstvo sa rozrastajúcu rodinku alebo môže slúžiť ako víkendová chalupa. Za domom sa nachádza letná kuchyňa. Obec Šoporňa je plne občiansky vybavená. Nachádza sa tu obecný úrad, škola, materská škôlka, pošta, obvodný lekár, zubár, poliklinika, potravinové obchody a reštaurácie. Vzdialenosť od miest: Nitra 22km, Galanta 12km, Trnava 22km, Sered' 7km, Šala 10km. Termálne kúpalisko Horne Saliby 15km, Welnescentrum Trnava 22km Aquathermal welnes Senec 30km, Thermalpark Nitrava-Polny Kesov 30km, priehrada Horna Kralova 1km. 100km cyklotras v

bezprostrednej blzkosti. Priame pripojenie na dialnicu D1.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Lipovský
0908 070 649
mario.lipovsky67@gmail.com

